



Artha Batam
Sanctuary
Private Residence

Artha Batam Sanctuary

Your Own Sanctuary in Batam



Rumah yang baik adalah rumah yang menerapkan pemahaman feng shui dengan baik. Kawasan perumahan dengan feng shui yang baik melipatgandakan nilai plus dari hunian tersebut.

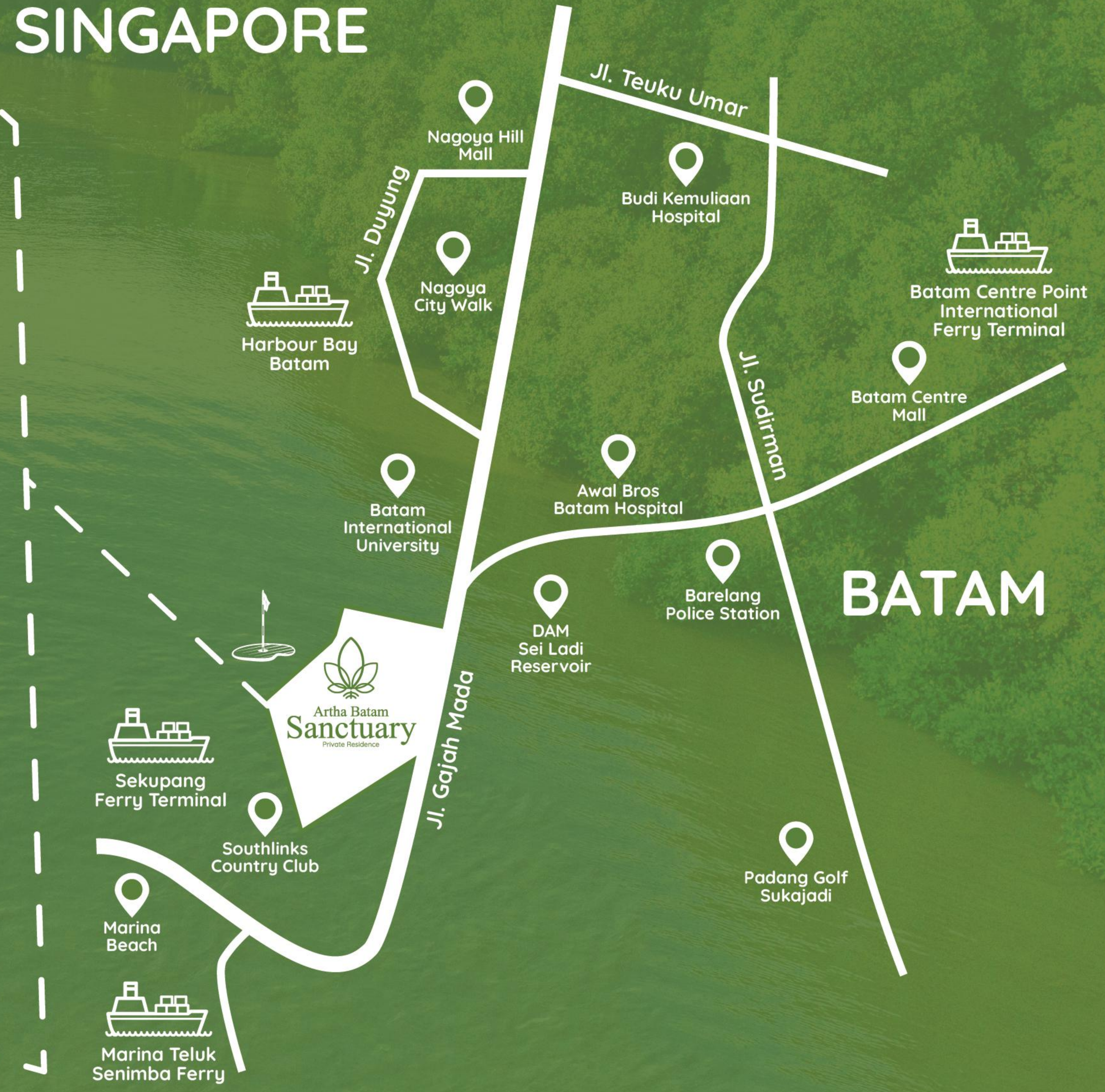
Dr. Ir. Sidhi Wiguna Teh, MT, feng shui architect yang menguasai arsitektur, urban planning dan feng shui mengatakan "Penataan feng shui pada proyek **Artha Batam Sanctuary** sangatlah baik karena telah mempertimbangkan berbagai kondisi lingkungan di sekeliling seperti Dam Sei Ladi, Lapangan Golf, Pura Agung Amerta Bhuana maupun Kampus UIB. Oleh karena itu diharapkan penghuni kawasan Artha Batam Sanctuary dapat menikmati kehidupan yang baik dan optimal".

Dr. Ir. Sidhi Wiguna Teh, MT
Feng Shui Architect

OUR LOCATION & SITEPLAN



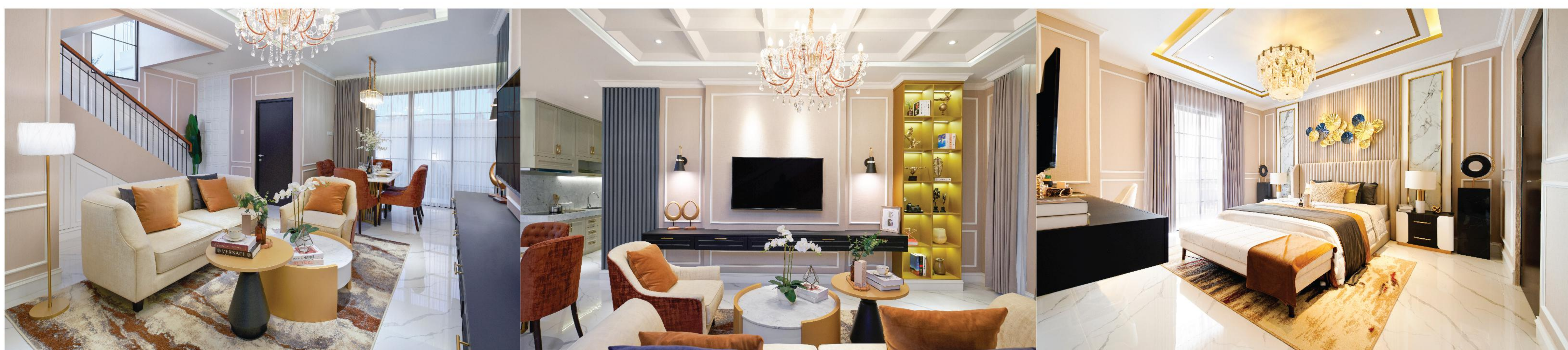
SINGAPORE



Type 9



Interior



Type 9 N



Type 9 C



Luas Tanah: 180 m²
Luas Bangunan: 165 m²



Luas Tanah: VAR
Luas Bangunan: 194 m²



Type 7



Interior



Type 7 N



Type 7 C



Luas Tanah: 140 m²
Luas Bangunan: 135 m²

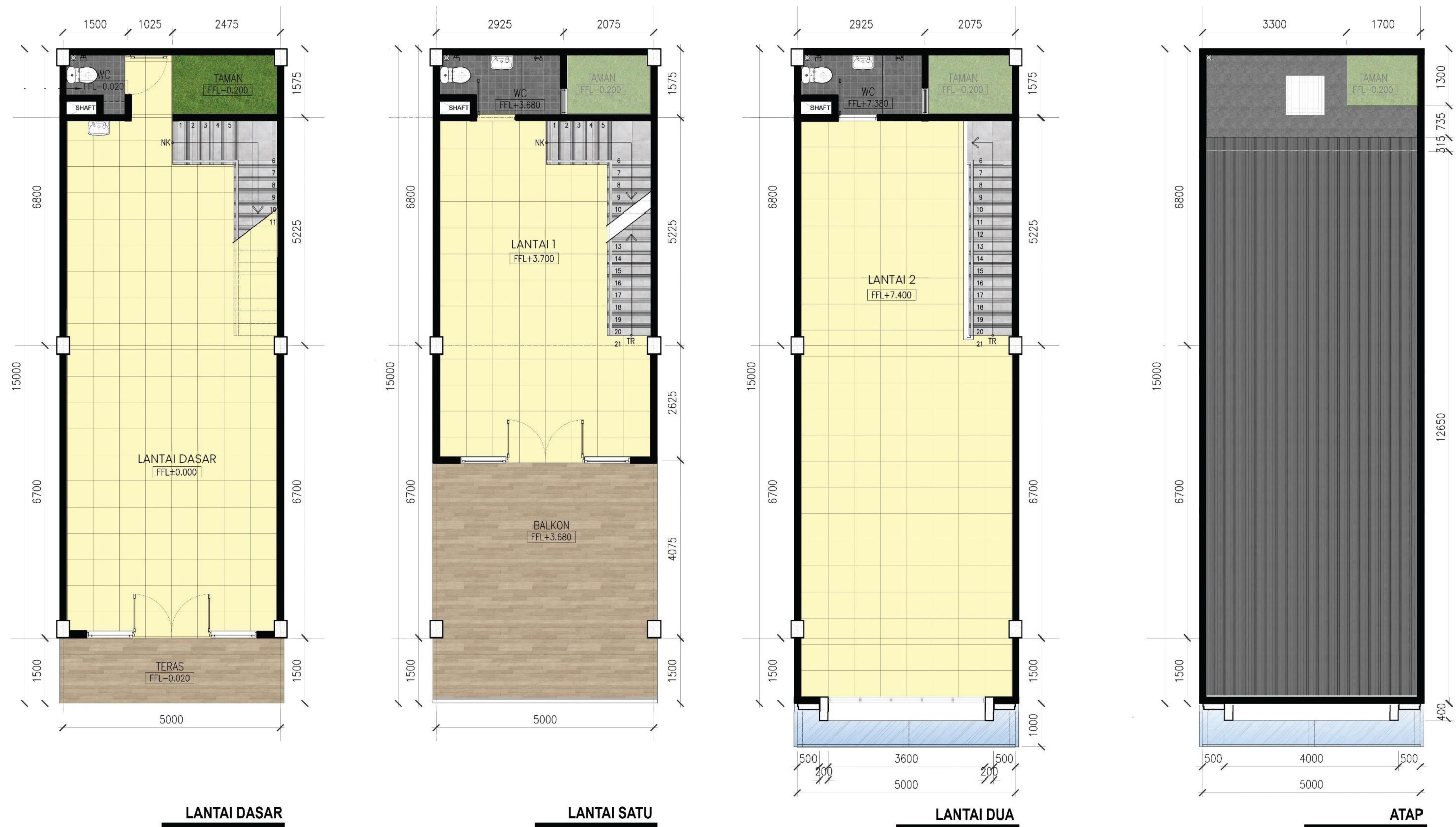
- 3 bedroom
- 3 bathroom
- 1 kitchen
- 1 living room
- 1 dining room
- 2 carport

Luas Tanah: VAR
Luas Bangunan: 145 m²

- 3 bedroom
- 3 bathroom
- 1 kitchen
- 1 living room
- 1 dining room
- 2 carport

Shophouses

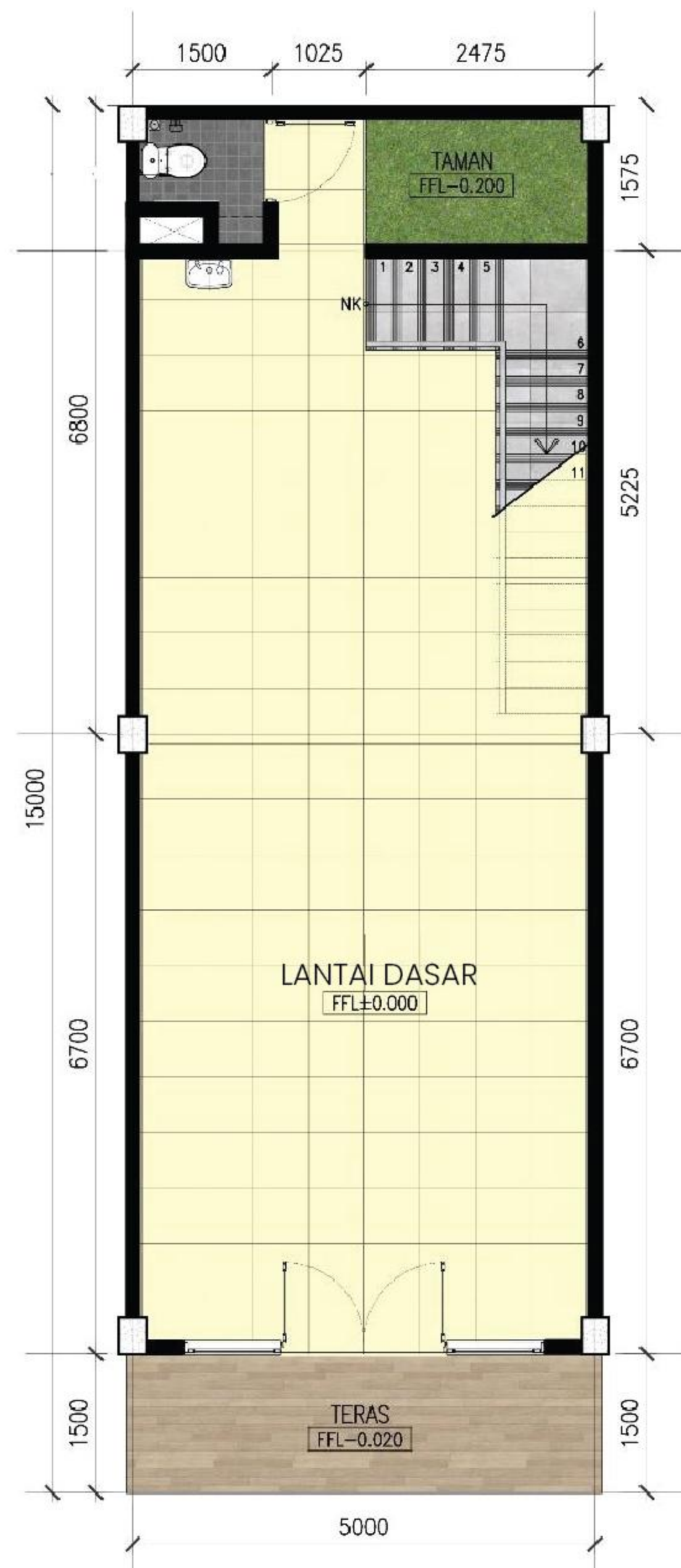




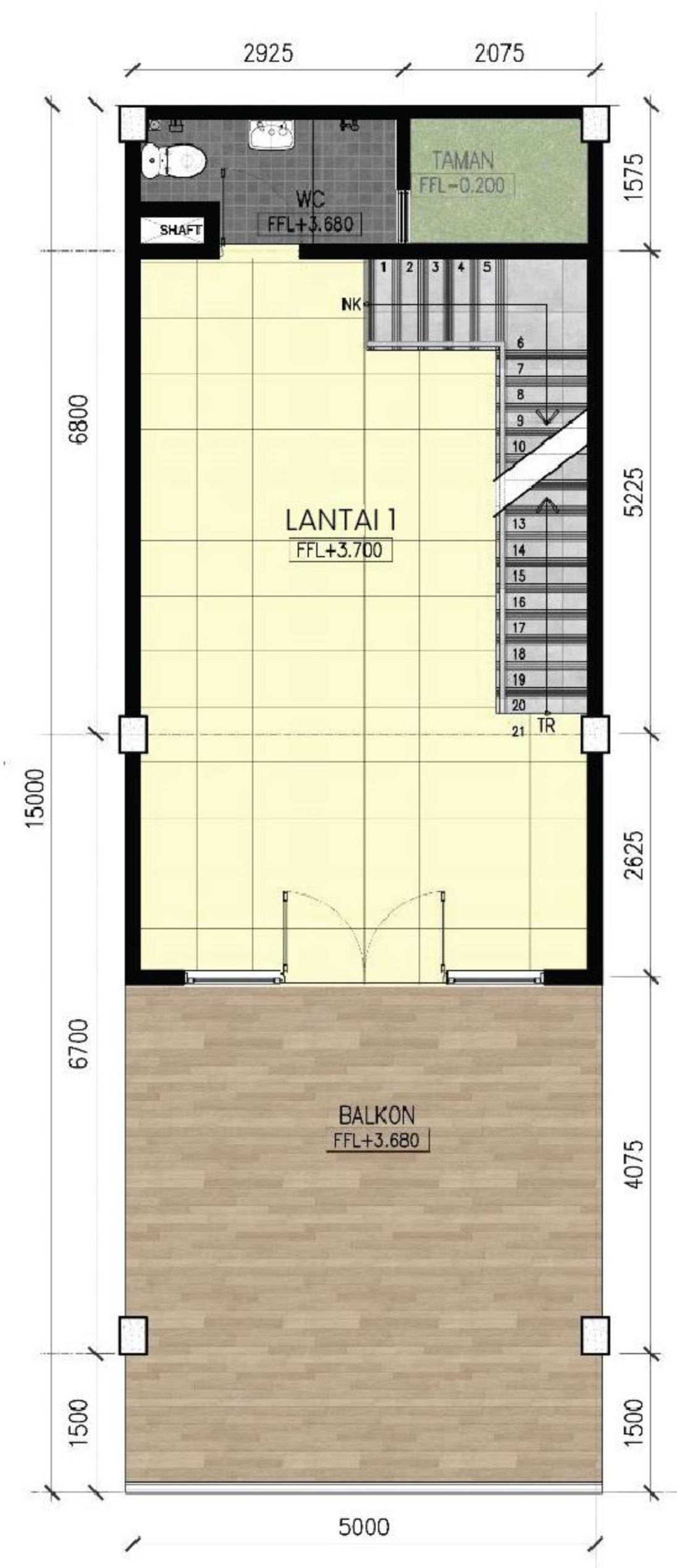
Luas Bangunan

- Lantai Dasar : 75 m²
- Lantai 1 : 75 m²
- Lantai 2 : 75 m²

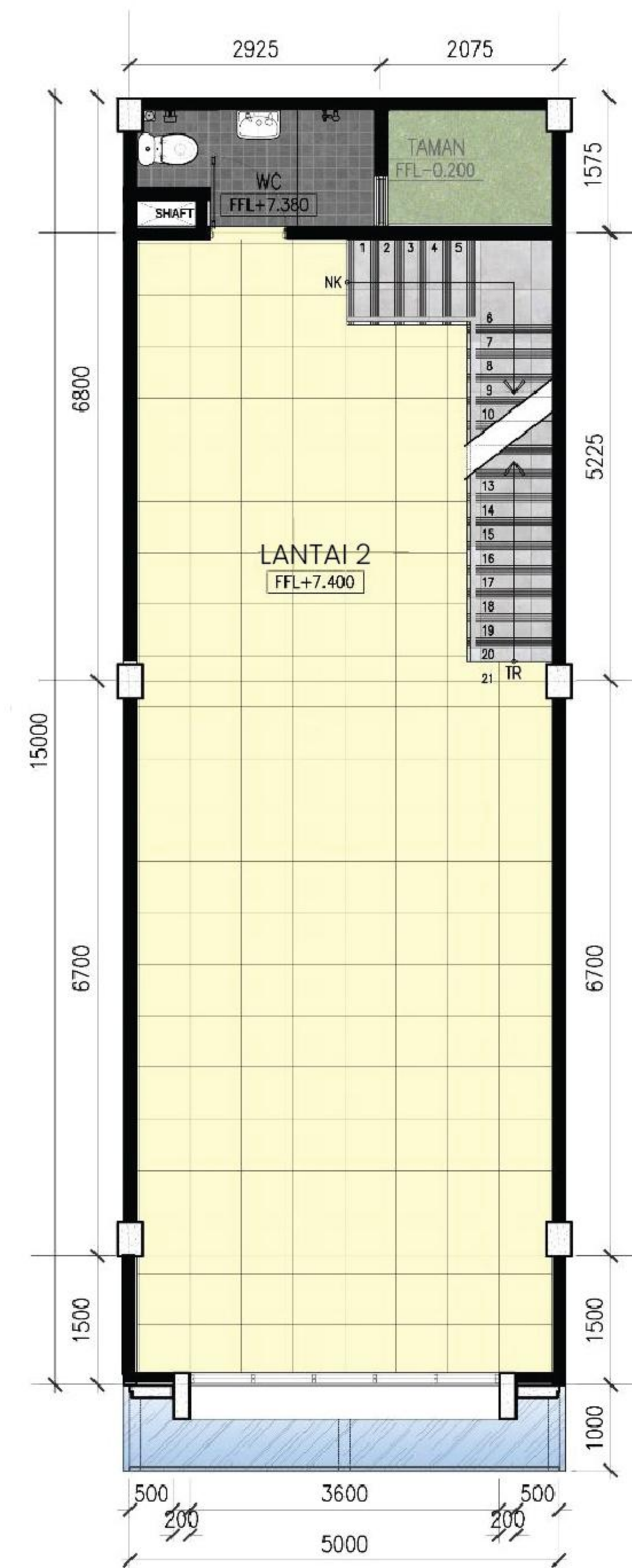
Total Luas Bangunan: 225m²



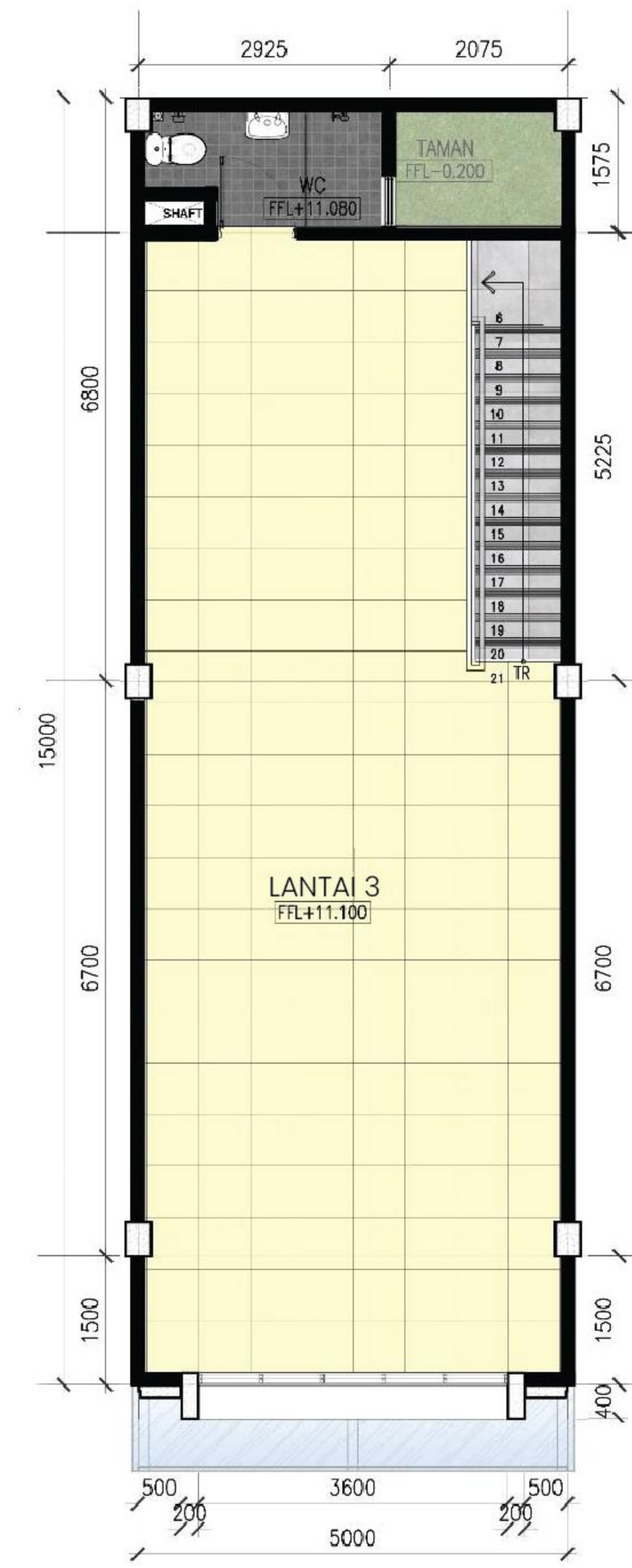
LANTAI DASAR



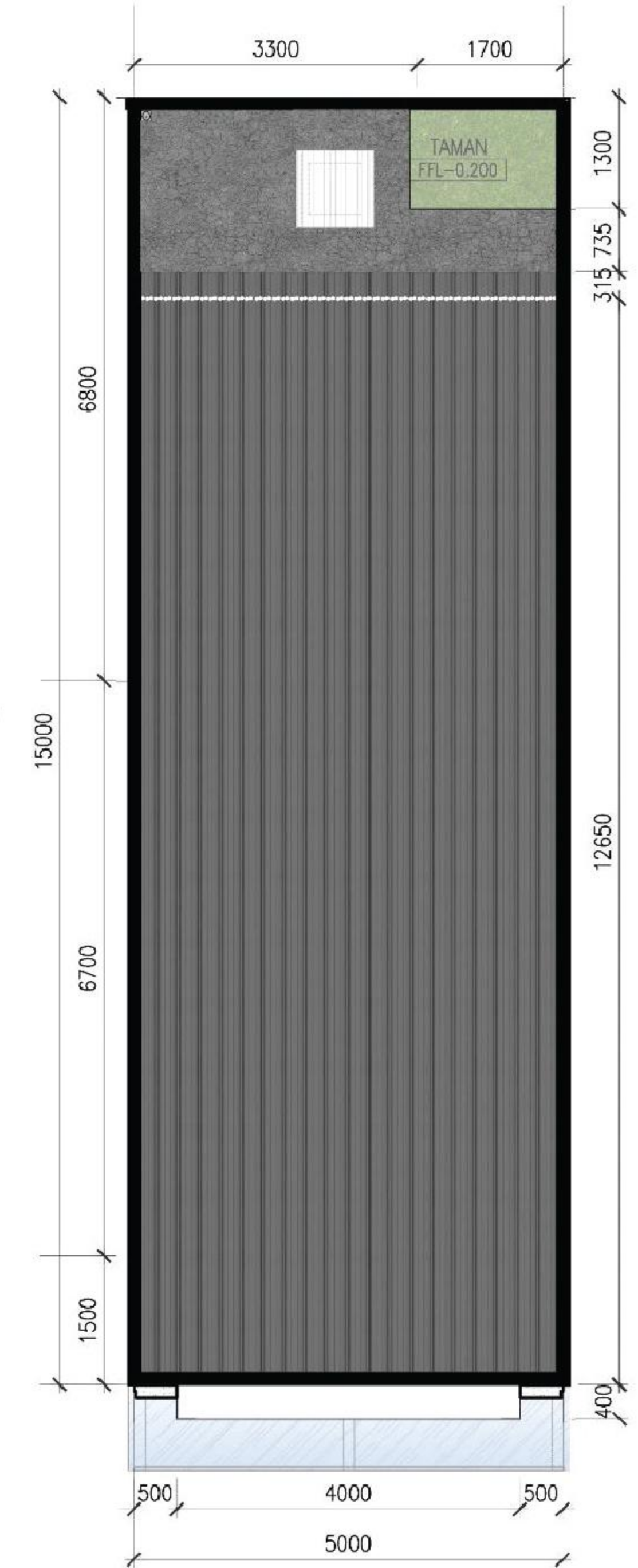
LANTAI SATU



LANTAI DUA



LANTAI TIGA



ATAP

Total Luas Bangunan: 300m²

Luas Bangunan

Lantai Dasar	: 75 m ²
Lantai 1	: 75 m ²
Lantai 2	: 75 m ²
Lantai 3	: 75 m ²

Unit Specification

Pondasi
Struktur Atap
Penutup Atap
Dinding Interior
Dinding Eksterior
Frame Pintu & Jendela
Ceiling

Pancang
Baja Ringan
Genteng Beton (Garansi 10 Tahun)
Cat Tembok Interior
Cat Tembok Eksterior
Alumunium finish Powder Coating
Gypsum finish Cat

Lantai Interior
Lantai Teras
Lantai Toilet
Sanitair
Listrik
Air

HT Polished 800 x 800/600 x 600
HT Matte 600 x 600
HT Matte 600 x 600
Kohler / Setara
2200 VA / 3500 VA
PDAM



Mini Golf Facilities



Smart Digital Ecosystem



Bench Area Carport



Free Canopy



Luxurious Sanitary by **KOHLER**



DISCLAIMER: All data, illustrations, sizes and specifications listed in this brochure are based on situations and conditions during the preparation period. Changes can occur at any time and are the full rights of the developer. All information in this brochure does not form part of an offer or other written agreement.



Artha Batam
Sanctuary
Private Residence

Marketing Gallery

Jl. Raja H. Fisabilillah, Ruko Orchid Business Centre B5 No. 1,
Taman Baloi, Batam Kota, Batam, Kepulauan Riau

For More Info:



0812-1213-6654



@arthabatamsanctuary



sanctuary.apartmentbatam.com

Artha Batam Sanctuary

PT. Prima Jaya Sarana Mulia

(Member of Artha Graha Network)

**Pricelist Rumah**

No.	Blok	Tipe	Dimensi	LT	LB	Tunai Keras	Tunai Bertahap	Tunai Bertahap	KPR
			(L x P)	(M ²)	(M ²)		24x	36x	DP 20% cicil 18x
1	ABS 2	Tipe 7 Standart	7x20	140	136	1,988,000,000	2,240,476,000	2,381,624,000	2,372,380,000
2	ABS 3	Tipe 9 Standart	9x20	180	165	2,470,000,000	2,783,690,000	2,959,060,000	2,947,450,000

No.	Blok	Tipe	Dimensi	LT	LB	Tunai Keras	Tunai Bertahap	Tunai Bertahap	KPR
			(L x P)	(M ²)	(M ²)		24x	36x	DP 20% cicil 18x
1	ABS 2	Tipe 7 Hoek No.2	VAR	226	145	2,677,000,000	3,016,979,000	3,207,046,000	3,188,395,000
2	ABS 3	Tipe 9 Hoek No.1	VAR	240	194	3,162,000,000	3,563,574,000	3,788,076,000	3,790,870,000

Tata cara pembayaran :

Booking Fee /Uang Tanda Jadi : Rp. 20.000.000,- (pada saat transaksi)

1 KPR DP cicil :

DP 1 (2 minggu dari Booking Fee)

Akad Kredit (1 Bulan dari DP terakhir)

2 Syarat- syarat KPR:**Karyawan :**

BI checking clear / col.1

KTP, KK, NPWP, akte nikah, pas foto 3x4

Slip gaji 3 bulan terakhir

Mutasi rekening 3 bulan terakhir

BPJS Kesehatan

Pengusaha :

BI checking clear / col.1

KTP, KK, NPWP, akte nikah, pas foto 3x4

Slip gaji 3 bulan terakhir

Mutasi rekening pribadi dan usaha 6 bulan terakhir

Laporan rugi laba

NIB, SKDU, Akte Pendirian Perusahaan, NPWP perusahaan

Harga belum termasuk :

Biaya KPR (Provisi, admin, Notaris Bank)

Biaya asuransi jiwa dan kebakaran

BPHTB dan AJB

Harga sudah termasuk :

UWTO sampai dengan 2052

Khusus untuk Cara Bayar KPR harga sudah termasuk BPHTB

3 Tunai Bertahap

Harga Jual dibagi jumlah bulan

NB : Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa ada pemberitahuan terlebih dahulu, cicilan KPR per bulan adalah ilustrasi untuk lebih pastinya akan diberikan oleh Bank penyelenggara KPR.

Booking Fee / Uang Tanda Jadi ditransfer ke rek. **Bank Artha Graha no rek. 1081.9555.88** atau

Bank BCA no rek. 4999.418.641 a/n.PT Prima Jaya Sarana Mulia

Booking Fee / Uang Tanda Jadi yang telah disetor tidak dapat dikembalikan

Artha Batam Sanctuary
 PT. Prima Jaya Sarana Mulia
 (Member of Artha Graha Network)



Pricelist Shophouses

No.	Tipe	Lantai	Dimensi (L x P)	LT (M ²)	LB (M ²)	Tunai Keras	Tunai Bertahap	Tunai Bertahap	KPR
							24x	36x	DP 20% cicil 18x
1	Badan	3	5x15	75	225	2,400,000,000	2,704,800,000	2,875,200,000	2,859,000,000
2	Badan	4	5x15	75	300	2,850,000,000	3,211,950,000	3,414,300,000	3,396,750,000
3	Hoek	4	5x15	75	300	2,900,000,000	3,268,300,000	3,474,200,000	3,455,500,000

Tata cara pembayaran :

Booking Fee /Uang Tanda Jadi : Rp. 20.000.000,- (pada saat transaksi)

1 KPR DP cicil :

DP 1 (2 minggu dari Booking Fee)

Akad Kredit (1 Bulan dari DP terakhir)

2 Syarat- syarat KPR:

Karyawan :

BI checking clear / col.1

KTP, KK, NPWP, akte nikah, pas foto 3x4

Slip gaji 3 bulan terakhir

Mutasi rekening 3 bulan terakhir

BPJS Kesehatan

Pengusaha :

BI checking clear / col.1

KTP, KK, NPWP, akte nikah, pas foto 3x4

Slip gaji 3 bulan terakhir

Mutasi rekening pribadi dan usaha 6 bulan terakhir

Laporan rugi laba

NIB, SKDU, Akte Pendirian Perusahaan, NPWP perusahaan

3 Tunai Bertahap

Harga Jual dibagi jumlah bulan

Harga belum termasuk :

Biaya KPR (Provisi, admin, Notaris Bank)

Biaya asuransi jiwa dan kebakaran

BPHTB dan AJB

Harga sudah termasuk :

UWTO sampai dengan 2052

Khusus untuk Cara Bayar KPR harga sudah termasuk BPHTB

NB : Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa ada pemberitahuan terlebih dahulu, cicilan KPR per bulan adalah ilustrasi untuk lebih pastinya akan diberikan oleh

Bank penyelenggara KPR.

402

*Booking Fee / Uang Tanda Jadi ditransfer ke rek. **Bank Artha Graha no rek. 1081.9555.88** atau*

Bank BCA no rek. 4999.418.641 a/n.PT Prima Jaya Sarana Mulia

Booking Fee / Uang Tanda Jadi yang telah disetor tidak dapat dikembalikan

Artha Batam Sanctuary
 PT. Prima Jaya Sarana Mulia
 (Member of Artha Graha Network)



No. Kavling	Tipe	LT	Tunai Keras	Tunai Bertahap	Tunai Bertahap
				12x	24x
17	Badan	305	2,185,000,000	2,311,730,000	2,460,310,000
19	Badan	305	2,185,000,000	2,311,730,000	2,460,310,000
21	Badan	305	2,185,000,000	2,311,730,000	2,460,310,000
27	Badan	323	2,318,000,000	2,452,444,000	2,610,068,000
29	Badan	321	2,297,000,000	2,430,226,000	2,586,422,000

No. Kavling	Tipe	LT	Tunai Keras	Tunai Bertahap	Tunai Bertahap
				12x	24x
23	Hoek	381	2,817,000,000	2,980,386,000	3,171,942,000
25	Hoek	402	2,964,000,000	3,135,912,000	3,337,464,000
31	Hoek	440	3,230,000,000	3,417,340,000	3,636,980,000

Tata cara pembayaran :

Booking Fee /Uang Tanda Jadi : Rp. 50.000.000,- (pada saat transaksi)

- KPR DP cicil :**
 DP 1 (2 minggu dari Booking Fee)
 Akad Kredit (1 Bulan dari DP terakhir)

- Syarat- syarat KPR:**
Karyawan :
 BI checking clear / col.1
 KTP, KK, NPWP, akte nikah, pas foto 3x4
 Slip gaji 3 bulan terakhir
 Mutasi rekening 3 bulan terakhir
 BPJS Kesehatan

Harga belum termasuk :
 Biaya KPT (Provisi, admin, Notaris Bank)
 Biaya asuransi jiwa dan kebakaran
 BPHTB dan AJB

Harga sudah termasuk :
 UWTO sampai dengan 2052

Pengusaha :

BI checking clear / col.1
 KTP, KK, NPWP, akte nikah, pas foto 3x4
 Slip gaji 3 bulan terakhir
 Mutasi rekening pribadi dan usaha 6 bulan terakhir
 Laporan rugi laba
 NIB, SKDU, Akte Pendirian Perusahaan, NPWP perusahaan

- Tunai Bertahap**
 Harga Jual dibagi jumlah bulan

NB : Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa ada pemberitahuan terlebih dahulu, cicilan KPR per bulan adalah ilustrasi untuk lebih pastinya akan diberikan oleh Bank penyelenggara KPR.

Booking Fee / Uang Tanda Jadi ditransfer ke rek. **Bank Artha Graha no rek. 1081.9555.88** atau

Bank BCA no rek. 4999.418.641 a/n.PT Prima Jaya Sarana Mulia

Booking Fee / Uang Tanda Jadi yang telah disetor tidak dapat dikembalikan